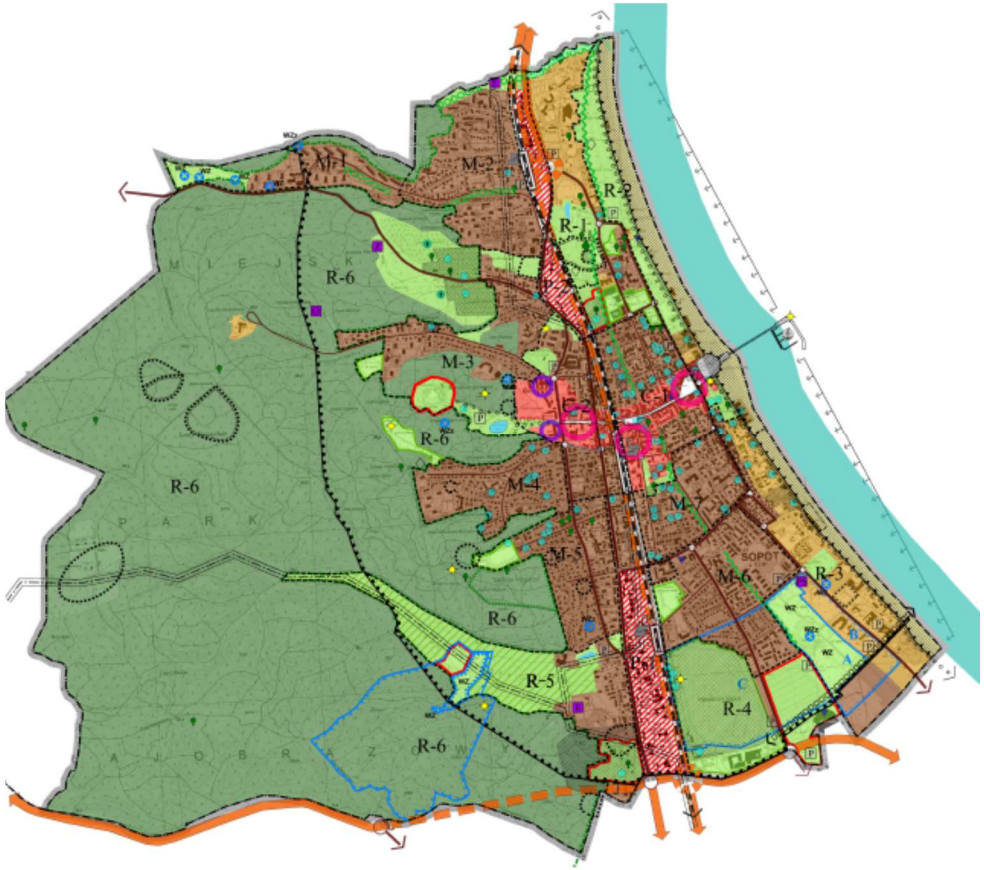


KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

z a ł o ż e n i a

Sopot, marzec 2018 r.



1. Główne funkcje i kierunki rozwoju

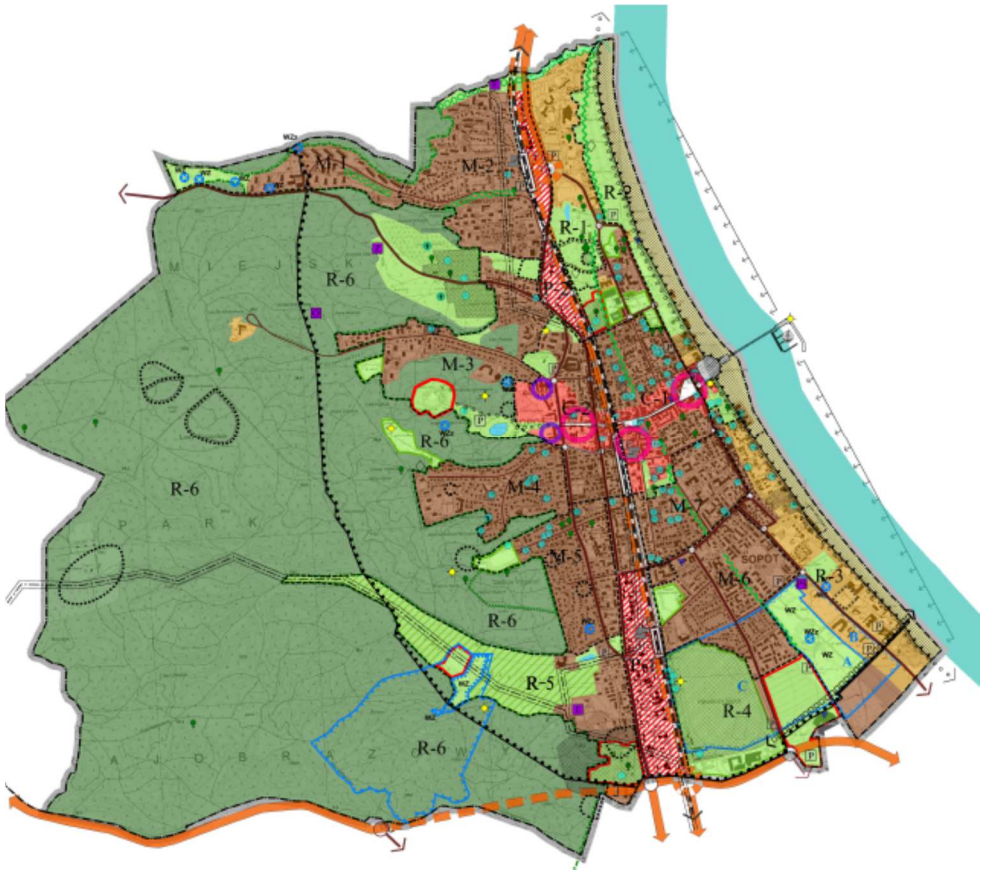
Główne funkcje miasta o zasięgu ponadlokalnym:

- funkcje rekreacyjna i uzdrowiskowa,
- funkcje usługowe: kultura, rozrywka, organizacja konferencji, nauka, wystawiennictwo, gastronomia, administracja i biznes.

Główna funkcja miasta o zasięgu lokalnym:

- mieszkalnictwo wraz z podstawową obsługą mieszkańców.

Spadek liczby ludności w Sopocie powoduje **zmianę polityki miasta między innymi w zakresie budownictwa mieszkaniowego**. **Zakłada się wzrost zasobów, w tym na cele komunalne.**



2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Nacisk na rozwój funkcji endogenicznych, wewnętrznych:

- rozwój funkcji nastawionych na zaspokojenie potrzeb mieszkańców (rozwój budownictwa mieszkaniowego, podstawowa obsługa mieszkańców, zieleń).

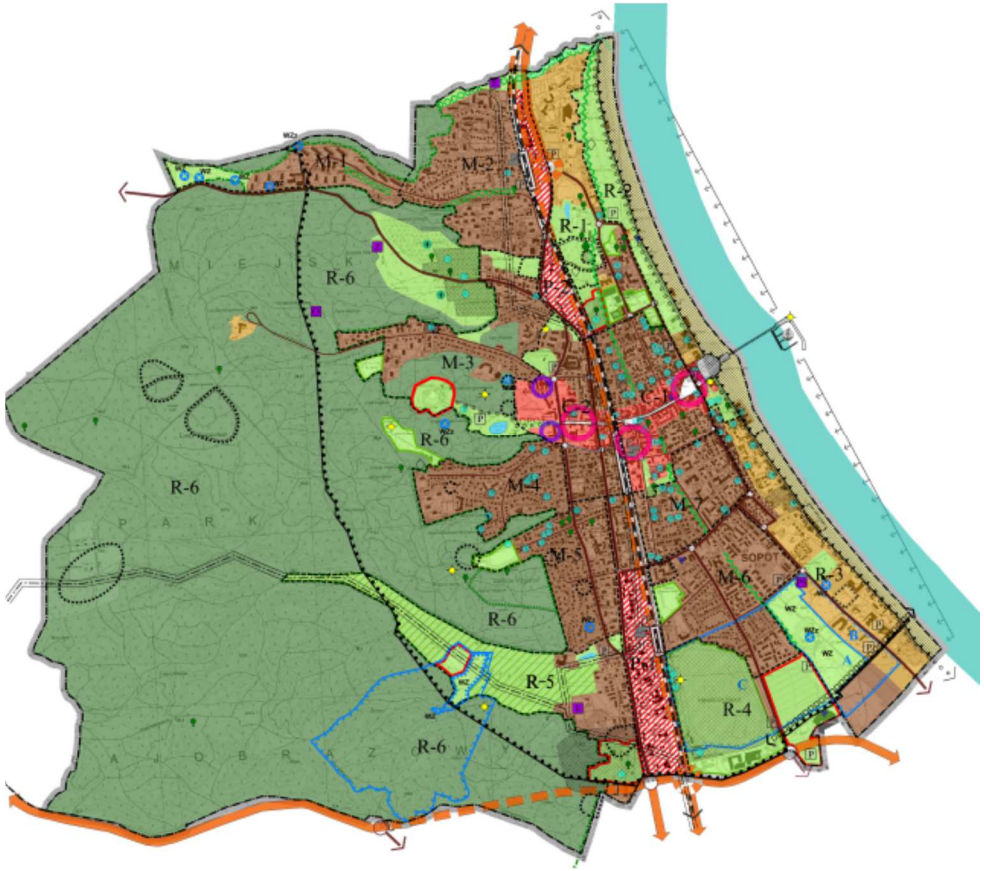
Zasada mieszania funkcji:

- wielofunkcyjność terenów w celu ich ożywienia np. mieszkalnictwo w zespołach usługowych i usługi w zespołach zabudowy mieszkaniowej.

Zalecenie wyłaniania projektów w drodze konkursów architektonicznych.

Planowane lokalizacje ważniejszych inwestycji:

- nowe tereny mieszkaniowe,
- sala konferencyjna,
- wzmocnienie funkcji uzdrowiska, w tym baseny solankowe,
- inwestycje transportowe, w tym tunel „Pod Pachołkiem”.



3. Ochrona środowiska przyrodniczego

Nowe użytki ekologiczne:

- Konwaliowe Wzgórze, Cisowe Zbocza, Kokoryczowe Zbocze, Wąwozy Grodowe II.

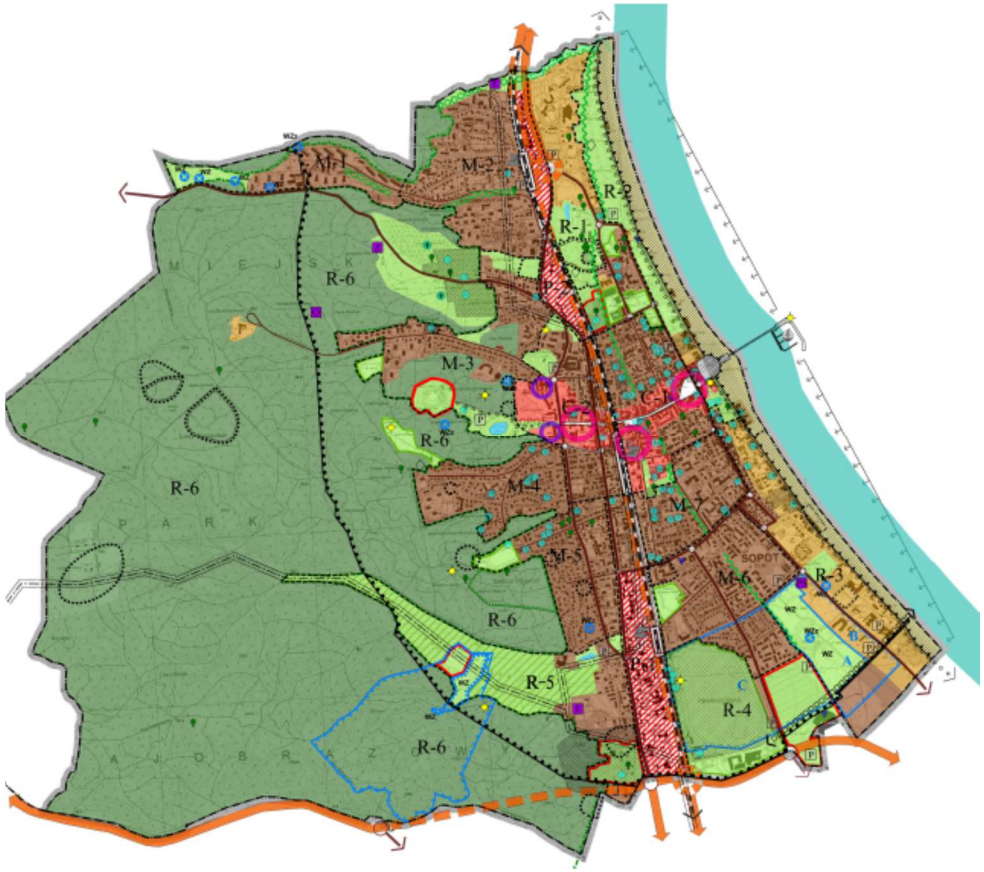
Aleje i szpalery drzew wzdłuż ulic:

- ochrona zachowawcza, uzupełnienia i tworzenie nowych.

Zalecenie odtworzenia potoków.

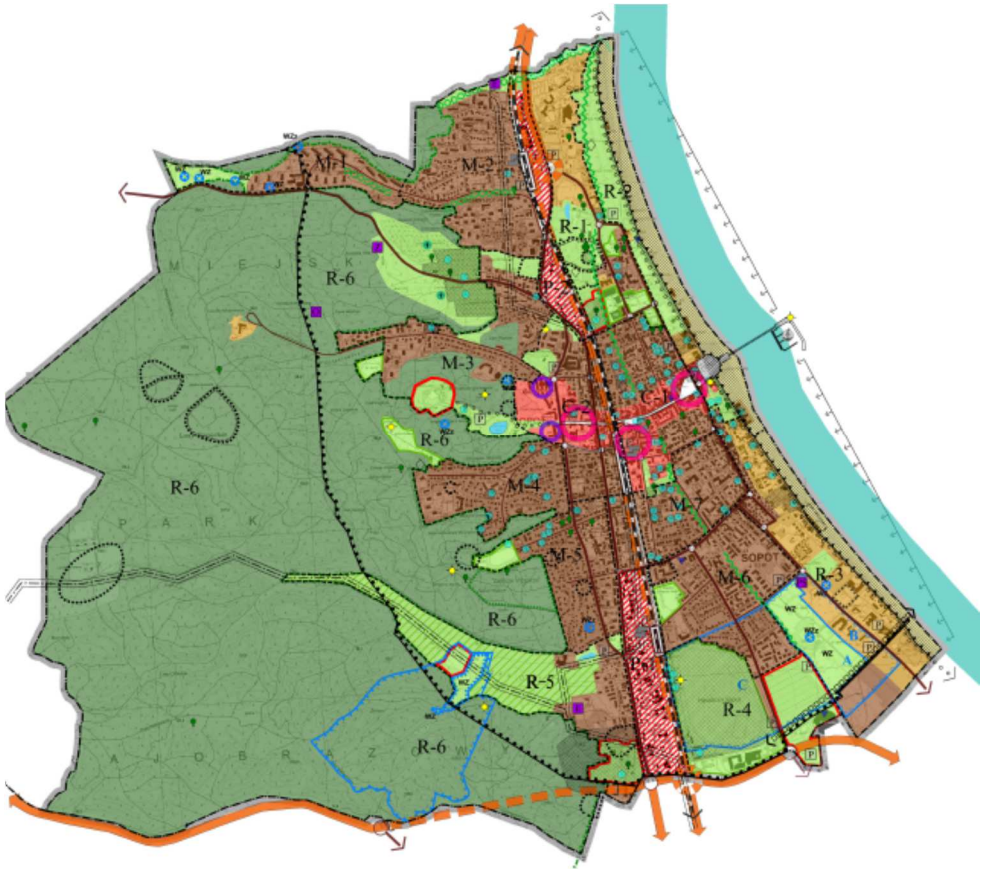
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- aktualizacja wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- aktualizacja wykazu obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (załącznik do studium),
- aktualizacja wykazu zabytków archeologicznych,
- ochrona obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej.



5. Kierunki rozwoju systemu transportowego

- **usprawnienie zewnętrznych powiązań** (drogowych i kolejowych), budowa / rozbudowa lokalnych węzłów integracyjnych,
- kontynuacja wprowadzania **środków uspokojenia ruchu i ograniczeń** dla ruchu samochodów ciężarowych,
- wzmocnienie systemów **transportu zbiorowego**,
- budowa **nowych parkingów ogólnomiejskich na obrzeżach miasta** (system zachęt do zostawiania w nich samochodów, strefowanie opłat),
- kontynuacja zasady budowy parkingów towarzyszących nowym inwestycjom, z zaleceniem budowy parkingów podziemnych.



6. Ważniejsze zmiany w wyniku uwzględnienia uwag

- ograniczenie wielkości terenu dla rozbudowy cmentarza poprzez odsunięcie od zabudowy przy ul. 23 Marca,
- usunięcie planowanego w rejonie przystanku SKM Sopot Wyścigi wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

7. Ważniejsze zmiany w stosunku do wersji studium uchwalonej w maju 2017 r.

- wskazanie nowego użytku ekologicznego – Wąwozy Grodowe II,
- aktualizacja wykazów planów obowiązujących i w opracowaniu,
- aktualizacja granic stref ochrony archeologicznej,
- dopuszczenie obniżenia klasy technicznej dróg na granicy z Gdańskiem (dostosowanie do ustaleń studium Gdańska),
- aktualizacja Załącznika Nr 1 do części tekstowej – Gminnej Ewidencji Zabytków, wg wykazu na stronie internetowej miasta,
- rezygnacja z wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej.